

UMOWA Nr.....

Zawarta w dniu..... w Trzebiatowie pomiędzy:

Powiatem Gryfickim z siedzibą w Gryficach, 72-300, Plac Zwycięstwa 37,

NIP: 857-17-28-259

W imieniu, którego działa:

Dom Pomocy Społecznej w Jarominie, 72 – 320 Trzebiatów, ul. Jaromin 50, zwanym dalej

ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. Tadeusz Korek – Dyrektor

Przy udziale:

2. Maria Śniadała – Główny Księgowy

a

.....

.....

NIP, Regon,

w imieniu, której działa:

.....

.....

zwaną dalej w treści umowy **WYKONAWCĄ**

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwana dalej ustawą oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą „Świadczenie usługi dozoru, ochrony fizycznej i ochrony interwencyjnej obiektów i mienia w Domu Pomocy Społecznej w Jarominie”

§ 1

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje świadczenie usługi dozoru, ochrony fizycznej i ochrony interwencyjnej obiektów i mienia w Domu Pomocy Społecznej w Jarominie.
2. W związku z wykonywaniem czynności określonych w pkt. 1 Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) całodobowego (24 h na dobę), 7 dni w tygodniu – dozoru i ochrony fizycznej obiektów, osób i mienia przez jednego pracownika na zmianie,
 - 2) objazdu grupy interwencyjnej terenu DPS w Jarominie 4 razy w ciągu doby,
 - 3) konwojowanego transportu wartości pieniężnych do miejscowości Trzebiatów - dwa razy w miesiącu
 - 4) podejmowania niezbędnych interwencji przez grupę patrolową w chronionych obiektach,

- 5) przedstawiania Zamawiającemu informacji z przebiegu ochrony obiektów oraz wniosków wpływających na zabezpieczenie obiektów,
 - 6) naprawienia szkody wyrządzonej w wyniku niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy,
 - 7) Przedstawienia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wartość, co najmniej 1 000 000,00 zł. Ubezpieczenie będzie przedłużane na okres trwania umowy.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym powołanych w umowie, w szczególności:
- 1) Ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2018 r. poz. 2142).
 - 2) Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji,
 - 3) Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2010 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie aktualnej koncesji Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji wydanej na podstawie Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2018 r. poz. 2142).

§ 2

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy może zatrudnić Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. 2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić projekt umowy z Podwykonawcą. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy w terminie 7 dni od jej przedłożenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczony kopie umów z Podwykonawcami oraz wszelkie ich zmiany w terminie 7 dni od ich zawarcia wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania usług określonych w umowie.
4. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres usług powierzony Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za usługi zlecone podwykonawcy - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu usług wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu usług powierzonego Podwykonawcy,

- 4) termin zapłaty za wykonany zakres usług powierzonych Podwykonawcy, nie krótszy niż termin zapłaty przewidziany dla Wykonawcy w niniejszej umowie.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą.
6. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od **dnia 1 marca 2020 r. do 28 lutego 2021 r.**

§ 4

1. Przewidywane wynagrodzenie za realizację czynności określonych w § 1 ustala się, zgodnie ze złożoną ofertą na kwotęzł brutto
(słownie:..... 00/100)
2. Zapłata za wykonywane usługi będzie następować miesięcznie, według stawek jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy wynoszących:
.....
.....
3. Ustala się, że zapłata należności, o której mowa w ust.1, nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia faktury VAT.
4. Zapłata należności z faktur Wykonawcy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w banku:
.....
.....
5. Płatnikiem w imieniu Zamawiającego za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie: Dom Pomocy Społecznej w Jarominie, 72-320 Trzebiatów, Jaromin 50.

§ 5

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca będzie zatrudniał osoby posiadające odpowiednie przygotowanie, kwalifikacje i uprawnienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy oraz osób działających w imieniu Wykonawcy.

§ 6

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania o każdej zmianie danych, mających wpływ na realizację umowy. W przypadku poniesienia strat z powodu braku aktualizacji danych, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę bez podania przyczyny z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia dokonanego na piśmie, ze skutkiem na koniec pełnego miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie trzech dni od otrzymania wezwania.
4. Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.
5. Dopuszcza się rozwiązanie umowy w każdym czasie za pisemnym porozumieniem Stron.
6. Jeżeli w kolejnym roku budżetowym, następującym po roku, w którym zawarto umowę Zamawiający nie będzie dysponował – z przyczyn niezależnych od niego, a wynikających z decyzji organów władzy publicznej – środkami przeznaczonymi na sfinansowanie wynagrodzenia, Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym. W takim wypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie tę część wynagrodzenia, która odpowiada zakresowi wykonania zadania do dnia rozwiązania Umowy.
7. Niezależnie od powyższych zapisów, Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy na zasadzie określonej w przepisie art. 145 ustawy – prawo zamówień publicznych.

§ 7

Strony ustanawiają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, jeżeli Zamawiający poniesie szkodę w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - a) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.

2. Zamawiający potrąci z faktury Wykonawcy naliczone kary umowne. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z art. 144 ustawy, o którym mowa w § 1 ust.1.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących sytuacjach, gdy:
 - 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 2) powstanie konieczność wprowadzenia zmian będących następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, a także innymi instytucjami, które na podstawie przepisów prawa mogą wpływać na realizację zamówienia;
 - 3) powstanie konieczność wprowadzenia zmian w zakresie terminów realizacji przedmiotu umowy na skutek obiektywnych przeszkód, które uniemożliwią realizację zamówienia lub osiągnięcie jego celów według pierwotnie przyjętego terminu realizacji zamówienia;
 - 4) zaistnieje zdarzenie uniemożliwiające skorzystanie z transportu z przyczyn od Stron niezależnych;
 - 5) zaistnieją obiektywne przyczyny, z uwagi na które konieczne jest odstępnie od realizacji części lub całości zamówienia;
 - 6) powstanie konieczność zmiany terminów płatności;
 - 7) powstanie sytuacja gwałtownej dekonstrukcji;
 - 8) dojdzie do kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej;
 - 9) zaistnieje konieczność uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację przedmiotu umowy;
 - 10) ulegnie zmianie urzędowa stawka podatku VAT;
 - 11) zachowanie istniejących postanowień Umowy będzie niemożliwe w skutek nakazów, decyzji, czy innego rodzaju rozstrzygnięć administracji publicznej;
 - 12) wynikną rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Wykonawcę i Zamawiającego;

13) zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy;

14) zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca (lub wykonawca samodzielnie) spełniania warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Zamawiający, nie naruszając pozostałych postanowień umownych, dopuszcza również możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

1) Dopuszczona jest zmiana w toku umowy osób uczestniczących w jej wykonaniu a podlegających wyszczególnieniu w ramach wykazywania spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunkiem możliwości dokonania zmiany będzie zmiana na osobę spełniającą warunki dla osoby zmienianej, przy jednoczesnym wykazaniu Zamawiającemu dowodów potwierdzających spełnianie tych wymagań.

2) Jeżeli przy wykazywaniu spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca powołał się na zasoby podmiotu trzeciego i podmiot ten uczestniczyć będzie w wykonaniu Umowy o zamówienie, dopuszczalna jest również zmiana tej umowy polegająca na zastąpieniu tego podmiotu nowym podmiotem trzecim uczestniczącym w wykonaniu Umowy. Warunkiem dokonania wskazanej zmiany będzie uprzedni obowiązek wykazania przez Wykonawcę, że zasoby nowego podmiotu trzeciego pozwałałyby Wykonawcy wykazać spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia.

3) Dopuszczona jest zmiana umowy polegająca na dopuszczeniu do wykonywania zamówienia podwykonawcy niewymienionego w wykazie robót proponowanych do wykonania przez podwykonawców, po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego i spełnieniu wymagań specyfikacji dotyczących wykonywania wskazanego zakresu robót przez podwykonawców.

5. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień Umowy o zamówienie również w zakresie, w jakim będzie to konieczne jako logiczne następstwo wynikające ze zmian Umowy dokonanych lub dokonywanych na podstawie postanowień umowy.

6. Powyższe zmiany zostaną wprowadzone aneksami i dokonane po przeprowadzeniu uzgodnień przez strony umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę .
9. W przypadku zmiany podatku VAT, wynagrodzenie za usługi świadczone od dnia wejścia w życie zmiany będzie uwzględniało stawkę podatku VAT po zmianie.
10. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie, jeżeli Wykonawca, w terminie 30 dni od dnia wejścia przepisów dokonujących tych zmian złoży pisemny wniosek, a jeżeli złoży po tym terminie - od chwili jego złożenia, w którym Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny.
11. Zmiany, o których mowa w ust. 7, mogą być dokonane wyłącznie drogą wprowadzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wszystkie kwestie wsporne powstałe w związku z realizacją umowy będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy do siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 11

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy przedstawiona w postępowaniu przetargowym prowadzonym przez Zamawiającego.

§ 12

Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY